

Sandöns samfällighetsförening.

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma onsdagen den 27 maj 2009.

Plats Håkansö Byagård.

§ 1. Ordföranden hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppen.

§ 2. Christer Berglund valdes till ordförande för årsstämman.

§ 3. Eric Ericsson valdes till sekreterare för årsstämman.

§ 4. Henning Ceder och Rolf Westergren valdes till justeringsmän.

§ 5. Kallelsen, som skett i enlighet med stadgarna, godkändes av stämman.

§ 6. Dagordningen godkändes av stämman.

§ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse upplästes och godkändes av stämman.

Revisorerna har inkommit med var sin revisionsrapport. Bo Viklund har reviderat samtliga 3 styrelser som föreningen haft under 2008. Karl-Åke Larsson har endast reviderat den styrelse som verkat under tiden 15/9 till 31/12 2008. Revisionsrapporter se bilaga A. Bägge revisionsrapporterna upplästes, och i K-Å Larssons rapport klandrades styrelsen på vissa punkter. Styrelsen, genom Ulf Bresser, bemötte de påstådda felaktigheterna. Se bilaga B.

Bo Viklund tillstyrker att:

1. Resultaträkning och balansräkning fastställs
2. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
3. Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008

Karl-Åke Larsson avstyrker punkterna 1:a och 2.

Ordföranden ställer de två revisionsrapporterna till omröstning och finner att stämman antar Bo Viklunds rapport. Slutet omröstning begärs, och justeringsmännen ombesörjer denna. Den slutna omröstningen ger vid handen att stämman med 22 röster mot 14 antar Bo Viklunds revisionsrapport.

Kurt Norberg, Lars Berglund, Ulf Svensson och Mats Öberg reserverar sig mot beslutet.

Stämman beslöt att fastställa resultaträkning och balansräkning samt att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

§ 8. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

§ 9. Styrelsen presenterade förslag till flerårsplan för de kommande insatserna med vägförbättringar. Förslaget framgår av bilaga C. Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 10. Norrfjärdens IF har inkommit med en motion om sänkt andelstal på grund av ändrade förutsättningar. Styrelsen har ställt sig positiv till motionen. NIF, genom Anette Backman, redogjorde för föreningens argument. Stämman beslöt att bifalla motionen och att de nya andelstalen beräknas i enlighet med Lantmäteriets underlag.

§ 11. Styrelsen har lagt fram förslag till komplettering av stadgarna. Stämman beslöt att bordlägga frågan till nästa årsstämma.

§ 12. Stämman beslöt att styrelsearvode för 2009 skall utgå med 15000 kr inklusive arbetsgivaravgift.

§ 13. Styrelsen presenterade förslag till inkomst - och utgiftsstat. Se bilaga D. Kostnaden per andel föreslås till 2kr för etapp 1 och 17 kr för etapp 2. Medlemsavgift föreslås utgå med 130 kr per medlemsfastighet. Styrelsen föreslår att utsända fakturor skall ha sista betalningsdag 30 juni 2009. Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 14. Val.

Till ordförande för två år föreslogs Magnus Häggblad.

Till styrelseledamöter för två år föreslogs Siv Larsson och Dan Henricson.

Till styrelsesuppleanter för ett år föreslogs Anne Ölund, Anette Backman och Mats Christofferson.

Stämman valde ovannämnda personer till nämnda befattningar.

§ 15. Till ordinarie revisorer för två år föreslogs Stina Hieta och Lars Lundmark
Till revisorssuppleant för två år föreslogs Birgitta Berglund.

Stämman valde ovannämnda personer till nämnda befattningar.

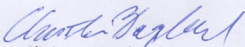
§ 16. Till valberedning för ett år föreslogs Per Ölund sammankallande, Börje Häggblad och Frank Lind.

Stämman beslöt att nämnda personer skall väljas till valberedning.

§ 17. Inga övriga frågor fanns anmälda.

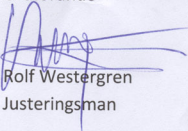
§ 18. Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt i brevlådan vid Semesterhemmet, samt på hemsidan senast den 10 juni 2009.

§ 19. Ordföranden förklarade årsstämman avslutad.



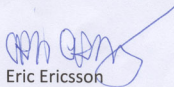
Christer Berglund

Ordförande



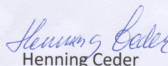
Rolf Westergren

Justeringsman



Eric Ericsson

Sekreterare



Henning Ceder

Justeringsman

Bilagor:

- A. Revisionsrapporter 2 stycken
- B. Styrelsens synpunkter på K-Å Larssons revisionsrapport
- C. Flerårsplan
- D. Inkomst – och utgiftsstat

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av Sandöns Samfällighetsförening valda revisor har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2008. Granskningen har utförts enligt god revisionssed *med undantag av att styrelsen inte har gett oss möjlighet att ta del av räkenskaper eller styrelseprotokoll för januari-april 2009.*

En förfallen faktura från Skogsstyrelsen på 63 749 kr ej har redovisats som skuld i balansräkningen.

Därför anser jag inte att den balansräkning som ingår i årssammanställningen är gjord enligt god redovisningssed och avstyrker

*-att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och
-att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.*

I särskilda skrivelser till den styrelse som valdes vid extrastämman i september 2008 har jag påtalat att den vid ett flertal tillfällen har överskridit sina befogenheter vid utförande av viktiga förvaltningsåtgärder utan stöd av stämmobeslut eller stadgar:

Vid årsstämman i maj 2008 fick styrelsen i uppdrag att ge medlemmarna en allsidig presentation av de två vägalternativ som var aktuella vid en extrastämma under hösten 2008. Styrelsen har i stället gett medlemmarna en ensidig presentation av endast ett av vägalternativen under våren 2009.

Styrelsen har initierat en juridisk tvist med Skogsstyrelsen genom att ej betala den faktura som nämnts ovan. Tvisten kan komma att medföra avsevärda kostnader såväl för samfälligheten som för tidigare styrelseledamöter, tillika medlemmar i samfälligheten. Tvisten har initierats utan att varken konsultera juridisk kompetens eller inhämta stämmans godkännande.

Styrelsen har ändrat redovisningsprincip genom att ej längre redovisa samfällighetens skulder i balansräkningen utan att först konsultera revisorerna eller inhämta stämmans godkännande.

Styrelsen har vidare, vid upprepade tillfällen, vägrat att lämna ut handlingar till oss revisorer, vilket gjort att revisionen inte har kunnat utföras enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker dock att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

Sandön 2009-05-06

Karl-Åke Larsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad av Sandöns Samfällighetsförening vald revisor har granskat årssammanställningen och räkenskaperna för räkenskapsåret 2008.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed

Följande har noterats från styrelser under 2008.

1. Granskning av styrelsens förvaltning från 2008-01-01 till 2008-05-26.

Enligt styrelseprotokoll 2008-04-28 konstaterar lantmäteriet i en skrivelse att, eftersom ordförandeposten är vakant så är styrelsen tillsammans firmatecknare fram till ordinarie årsstämma.

En beställning i enlighet med en offert från Skogsstyrelsen saknar underskrift från samtliga i styrelsen.

Man har inte skickat in kontrolluppgifter för 2007.

Man har inte betalat in arbetsgivaravgifter för 2007.

2. Granskning av styrelsens förvaltning från 2008-05-26 till 2008-09-15.

På grund av många vakanser i styrelsen saknas möjlighet till firmateckning, föreningens bankkonton är därför inte tillgängliga.

3. Granskning av styrelsens förvaltning från 2008-09-15 till 2008-12-31.

En tvist gällande en faktura från Skogsstyrelsen pågår sedan senhösten 2008.

Twisten har ännu inte kommit till någon lösning, varför något skuldbelopp i nuläget svårigen kan redovisas.

Därför anser jag att årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

Sandön 2009-05-06



Bo Viklund

Kommentarer till Karl-Åke Larssons revisionsrapport

Påstående 1

- Inte fått möjlighet att ta del av 2009 års räkenskaper och styrelsematerial.....
- Revisorer för 2009 väljs på denna stämman.
- § 10 och 11 i stadgarna. Revisionen avser räkenskapsperiod, 1 januari – 31 december. Revisorer väljs för räkenskapsperiod.
- Eftersom detta inte stämmer med styrelsens mandattid, revideras styrelsen i omgångar.

Påstående 2

- En förfallen faktura.....
- Vi har returnerat 2 olika fakturor till Skogsstyrelsen pga felaktigheter i beställning och innehåll.
- SSFF behöver inte ta upp fakturor som inte finns, pga SSFF inte är en redovisningsskyldig förening, enbart informationsskyldig till medlemmarna.
- Mao finns inget skäl att yrka att Balansräkning och resultat inte kan fastställas.
- *

Påstående 3

- Ingen allsidig presentation av två vägalternativ på extrastämman.....
- 2-sidig brevinformation gick ut till samtliga medlemmar i Sektion 2.
- Tydlig presentation på stämman av båda motionerna.
- I pkt 9 i protokollet från extrastämman 9 mars 2009 framgår att stämman röstade ner Karl-Åke Larssons påstående att beslutsunderlaget var för dåligt och att därför mötet skulle skjutas upp.

Påstående 4

- Styrelsen har initierat en juridisk tvist utan konsultation av juridisk expertis.....
- Styrelsen har noga konsulterat REV:s, "Riksförbundet Enskilda Vägar", jurist Uno Jakobsson i denna fråga.

Påstående 5

- Ändrat redovisningsprincip.....
- Styrelsen har ändrat flera principer nämligen:
- Vi har återinfört principen att verka inom föreningens stadgar, nämligen att förvalta den samfällighet varför den bildats. § 2.
- Dessutom har Sandöns SFF börjat tillämpa Svensk Skattelagstiftning. Tidigare styrelse har för åren 2003 – 2007 inte lämnat kontrolluppgifter eller betalat arbetsgivaravgifter till Skatteverket på lämnade arvoden. Revisorerna har trots detta beviljat ansvarsfrihet alla dessa år och godkänt skattebrott !!!!!

- Vi betalar aldrig två gånger för samma sak.
- Redan 8 dagar efter att vi tillträtt (23/9) begärde den gamla styrelsen (1/1-26/5) att få 2007 års styrelsearvode utbetalt en gång till, trots att det var utbetalt i nov. 2007.
- *

Påstående 6

- Vägrat lämna ut material.....
- Helt sant. Då vi vid årsskiftet förstod skälet till Karl-Åke Larsson agerande, nämligen att enbart skydda den tidigare styrelsen, som han beviljat ansvarsfrihet, i stället för att verka för föreningens bästa, vägrade vi ge honom tillgång till den korrespondens i haft med Skogsstyrelsen för skydda föreningens intressen. Vi ansåg oss dessutom tvungna att i ett brev till honom daterat 27 januari 2009 meddela att hans agerande medfört att vi tappat allt förtroende för honom som revisor i föreningen.

Påstående 6

- Frågan om fakturan kommer att avgöras inom en par månader. I stället för att avvakta resultatet av denna tvist, försöker revisionsrapporten göra så att föreningen tar på sig skulden 64 Tkr och då inom några veckor skulle tvingas betala en faktura på detta belopp, utifall att årsstämman skulle rösta för att inte fastställa Balansrapport och Resultatrapport.
- Detta för att inte riskera att de som orsakat denna soppa, Styrelse 1 och Skogsstyrelsen, ska vara tvungna att reda ut vad de ställt till med.
- *

Onsdag den 13 Maj - Åtgärder på Sandövägen 2009 t.o.m. 2011 Uppdaterad 17 Maj 2009

Följande arbetsplan är den som Sandöns samfällighetsförening har utarbetat och som kommer att föreslås på årsstämma 2009

/Styrelsen Sandöns samfällighetsförening**2009**

Etapp 1: Vissa partier ska bättras med Y1G (Tjära och grus)

Etapp 2: NCC Roads AB kommer under våren fram till senast 17 Juni att lägga ut totalt 615 ton bärlager (0-30) på de 730 meter väg som frästes upp under hösten.



Efter detta vidtar vattenpackning / hyvling samt beläggning med cirka 4 cm mjukbitumenstabiliserat oljegrus (Mjog).



Sträckan "Greger Nilsson/Kjell Ahlqvist - Semesterhemmet" ska lagas med Y1G så att den fungerar bra till hösten 2010 (Bild) beräknas också vara klart till midsommar.



Hösten 2009 ska knixen på knabben (Bild) tas ner enligt beslutet på extrastämman 9/3.



Massorna ska förstärka vägbanan i Sandösundet, där kurvan rätas ut och breddar vägen. Detta får sedan ligga ett år.



Den skarpa kurvan där SCA:s hygge börjar ska rätas ut 1 m i sidled (Bild)



2010

Ettapp 1: Vissa partier ska bättras med Y1G (Tjära och grus)

Ettapp 2: Hösten 2010 ska sträckan "Greger Nilsson/Kjell Ahlqvist - Knabben" fräsas upp, förstärkas och asfalteras Samtidigt beläggs också Sandösundet.

Efter detta är sträckan "Brevlådorna - Bergtjärn" klar

2011

Ettapp 1: Vissa partier ska bättras med Y1G (Tjära och grus)

Ettapp 2: Fler mötesplatser anläggs. Förbättringsåtgärder för sträckan "Bergtjärn - Borgarudden"

.

PENGARNA

VÄGEN

2008

Kr/Per

BUDGET

2009

Kr/Per

Etapp 1

- In	Vägavgifter
	Bidrag
- Ut	Vinter
	Sommar

27 105

5

9 730

2

15 397

7

15 600

7

10 774

9 000

10 657

15 000

23 340

8 220

Överskott

På Banken finns

336 000 Kr

344 000 Kr

Etapp 2

- In	Vägavgifter
	Bidrag
- Ut	Vinter
	Sommar

92 546

15

90 831

17

49 215

12

305 000

72

17 612

19 000

93 910

786 000

32 632

-397 639

Över/Underskott

På Banken finns

452 000 Kr

59 000 Kr

Kr/Per

Kr/Per

FÖRENINGEN

2008

Medlem

2009

Medlem

Medlemsavgift

11 751

50

33 020

130

Medlemskostnader

33 093

130

31 100

122

VOLYMERNA

VÄGLÄNGD meter

2008

2009

Etapp 1

2170

2170

Etapp 2

4250

4250

ANTAL ANDELAR

2008

2009

Etapp 1

4780

4607

Etapp 2

5547

5052

ANTAL MEDLEMFÄSTIGHETER

2008

2009

Etapp 1

83

83

Etapp 2

171

171